

Cursusplan

Oriëntatie Volkshuisvesting

Amersfoort, 11 , 18 oktober en 2 november 2018

Cursusplan

Oriëntatie Volkshuisvesting

opdrachtgever	HBV de Alliantie
datum en tijdstip	11 en 18 oktober van 15 tot 21 uur 2 november van 10 tot 16 uur
locatie	Bussum

11 oktober

De positie en zeggenschap van de huurdersorganisatie

De eerste dag beginnen we met een verkenning van het (ver)huurderslandschap. U leert wat de rol van de verschillende deelnemers is, denk aan huurders, (sociale) verhuurders en de overheid. U maakt kennis met de veranderende rol van huurdersorganisaties de laatste jaren, vooral door de komst van de Woningwet.

In dat verband kijken we ook naar de (verplichte) taken van woningcorporaties en gemeenten. Wat mogen ze doen en wat niet?

Het tweede deel van deze dag staan we stil bij de manier waarop de Overlegwet de positie van huurdersorganisaties en bewonerscommissies regelt. Overleg is de kern van het werk van huurdersorganisaties. U leert hoe de Overlegwet daarbij een steuntje in de rug kan betekenen. Op die manier maakt u kennis met onder meer het recht op schriftelijke informatie, het recht op overleg en op het uitbrengen van (gekwalificeerd) advies. Ter afronding van deze eerste dag leert u hoe de Woningwet regelt dat de huurdersorganisatie de volwassen derde partij is als het gaat om de gemeentelijke prestatieafspraken. We sluiten de dag af met het belang van die prestatieafspraken voor de huurders.

18 oktober

Huurprijsbeleid: de kaders en het eigen beleid

De kaders voor het huurprijsbeleid liggen vast in de wet en de jaarlijkse huurbrief van de minister. De verhuurder heeft de vrijheid om, binnen die kaders, eigen beleid te maken. Als huurdersorganisaties bent u de gesprekspartner van de verhuurder bij dat beleid. Kennis van de mogelijkheden binnen die kaders is nodig om slagvaardig over het beleid mee te kunnen praten.

We bespreken eerst op welke wijze de huurprijs van een sociale huurwoning tot stand komt. Daarbij komen het woningwaarderingssysteem (de puntentelling) en begrippen als maximale huur en streefhuur aan de orde. U leert waar de verantwoordelijkheid van de wetgever ophoudt en die van de verhuurder begint.

Afzonderlijk besteden we aandacht aan een tweetal gevolgen van de Woningwet voor het huurprijsbeleid van de (sociale)verhuurder: de huursombenadering en het passend toewijzen. Wat houden ze in en welke gevolgen hebben ze voor huurders?

2 november

De huurdersorganisaties en de huurders

Een veelgehoorde klacht in het huurderswerk is dat men de betrokkenheid van huurders mist. Wat voor mogelijkheden zijn er om daar als huurdersorganisatie verandering in te krijgen. Hoe zorg je ervoor dat de huurdersorganisaties echt iets betekenen voor de achterban. En aanvullend: wie is die achterban? En hoe divers is die eigenlijk? Niet iedere huurdersorganisatie geeft daar hetzelfde antwoord op. We verkennen de verschillende mogelijkheden.

Twee vragen staan daarbij centraal: hoe bereik je dat de achterban op de hoogte is van de activiteiten van de huurdersorganisaties? En hoe kom je er achter wat voor de achterban belangrijk is? Of nog wat breder: op welke manier betrekken we de achterban bij de inzet die de huurdersorganisaties kiezen voor de gesprekken met de verhuurder en de gemeente?