

Nieuwsbrief – MAART 2018

Van de bestuurstafel

Aan een roerige periode is nog geen eind gekomen.

Het zittende bestuur doet enorm zijn best om alle afspraken rond de prestatieafspraken in de verschillende gemeentes van Gooi en Vechtstreek zo goed mogelijk voor te bereiden en te bezoeken. Voor het huidige bestuur is dit een behoorlijke klus. Gelukkig heeft de Alliantie ingestemd met een professionele ondersteuner zodat die wat van het bestuur over kan nemen.

Het is ook daarom dat er dit jaar gezien de vele activiteiten, binnen een onderbezet bestuur, geen ruimte is om een Bewonerscommissie avond te organiseren.

Maar er is licht aan de horizon. Na de oproep om het bestuur te komen versterken hebben zich 2 personen gemeld, 1 heer uit Hilversum en 1 dame uit Huizen. De eerste gesprekken met het bestuur hebben al plaatsgevonden en ze gaan nu meedraaien met de vergaderingen. Het bestuur hoopt dat ze enthousiast blijven en in de ALV van april een bestuursfunctie willen aanvaarden.

Op 6 maart jl. is er een bijzondere Algemene Ledenvergadering georganiseerd om de zaak van bestuurslid Ad Bakker af te ronden. Alle leden zijn hiervoor uitgenodigd. Een samenvatting van het verslag van deze ledenvergadering treft u in deze nieuwsbrief aan.

Verder is in het kader van het onderzoek naar het functioneren van de centrale en de lokale HBV's, op 8 maart jl. een werkconferentie gehouden. Ook hierover zullen wij u in deze nieuwsbrief informeren.

Verder wordt er op dit moment hard gewerkt aan het vernieuwen van de infrastructuur op kantoor. Hopelijk kan er binnen afzienbare tijd een eigen website gelanceerd worden. Zoals u ziet zit het bestuur niet stil.

Ondanks het feit dat er mogelijk twee nieuwe bestuursleden zullen toetreden, neemt het huidige bestuur, tijdens de Algemene Ledenvergadering van 17 april a.s., ook afscheid van twee bestuursleden. Een uitnodiging voor deze Algemene Ledenvergadering ontvangt u bij deze nieuwsbrief.

Vandaar dat de oproep tot versterking van het bestuur (dringend) blijft bestaan.

Om al uw belangen goed te behartigen is een goed bemand bestuur nodig. Bij de bestuurlijke taken komt namelijk aardig wat kijken, zoals de onderhandelingen met de gemeenten over de prestatieafspraken, overleg met de Alliantie en het centrale bestuur, het bijwonen van bestuursvergaderingen en contacten met bewonerscommissies.

Mogelijk dat één van deze activiteiten u aanspreekt. Met uw hulp staan we nog sterker!

Indien u geïnteresseerd bent dan kunt u vrijblijvend kennismaken op één van onze bestuursvergaderingen. U kunt ook altijd contact opnemen via info@hbvagv.nl.

Nieuwsbrief – MAART 2018

Bijzondere algemene ledenvergadering op 6 maart 2018

Een bijzondere ALV en dat was het. Hij stond in het teken van de “bonnetjes”.

Laten we bij het begin beginnen.

De leden zagen het belang van de vergadering in en de opkomst was bemoedigend.

Als vice voorzitter opende Peter Kuyper de vergadering.

Hij begon met een terugblik op het afgelopen jaar waarbij hij direct de afwezigheid en het aftreden van Arnold Postmus verklaarde. In ditzelfde verhaal verduidelijkte hij ook de aanleiding tot het bijeenroepen van deze bijzondere ALV.

Hij zette de feiten ten aanzien van het gedrag van Ad Bakker, zoals het bestuur dit had ervaren, nogmaals op een rij.

Ad is binnengekomen als een zeer gedreven bestuurder. Met veel goede ideeën, veel inzicht en kennis.

Maar tijdens de vernieuwing van de ICT in de kantoorruimte ging het mis. Hij nam besluiten die hij niet kon of wilde onderbouwen. Ondanks meerdere verzoeken van de penningmeester Kees Meijer, gaf hij geen inzage in de voorgeschoten bedragen d.m.v. bonnen of facturen.

Hierna gaf Peter het woord aan Reinki Bakker die haar man vertegenwoordigde tijdens de vergadering.

Zij begon haar verhaal met het wijzen op zwart gemaakte tekst in de door Ad Bakker verzonden brief van 6 november 2017. In deze tekst werd de gezondheid van Ad genoemd.

Juist vanwege privacy wetgeving waren deze delen van de tekst onleesbaar gemaakt.

Verder gaf ze aan dat Ad zich niet prettig voelde door de houding van Johan Toes.

Reinki stelde dat Ad eist dat Johan eerst zijn beweringen intrekt.

Johan reageerde hier op met de mededeling dat de beweringen van Ad volkomen onjuist waren.

De aanwezigen begonnen zich te roeren en te vragen om de bonnetjes. Reinki gaf daar geen bevredigend antwoord op.

Peter greep in en vroeg de aanwezigen hun stem schriftelijk uit te brengen: “voor, tegen of onthouden” het ontslag van Ad Bakker als bestuurslid van de HBVA G&V

Met 16 stemmen voor, 4 stemmen tegen en 1 onthouding heeft de ALV van de HBVA G&V het ontslag van Ad Bakker goedgekeurd.

Voorafgaand aan de stemming bracht Reinki het opschorten van de onkostenvergoeding van Ad ter tafel.

Nadat Kees had uitgelegd dat Ad al vanaf juli 2017 geen vergaderingen meer had bezocht en niet reageerde op mails en brieven, ontstond onder de aanwezigen een discussie met verdeelde meningen.

Daar de ALV verantwoordelijk is voor de besluiten die het bestuur neemt stelde Peter voor dit onderwerp met handopsteken in stemming te brengen.

Met een volstrekte meerderheid besloot de ALV dat de onkostenvergoeding aan Ad tot zijn ontslagdatum wordt uitbetaald.

Bij de rondvraag werd alleen de opmerking geplaatst dat men het jammer vond dat het niet doorgaan van de ALV van december jl. wegens het slechte weer, niet iets optimaler gecommuniceerd is. Peter beloofde dat men hier lering uit zal trekken, maar gaf aan dat iedereen, van de 1500 leden, waar men een mailadres van had, gemaïld was en dat iedereen die zich had aangemeld persoonlijk gebeld was.

Geen vragen meer aan de orde zijnde sloot Peter de vergadering. Hij bedankte een ieder voor zijn inzet en wenste iedereen wel thuis.

Nieuwsbrief – MAART 2018

Het onderzoek door Marcel Boogers en Rodney Weterings

Vol verwachting vertrok het bestuur 8 maart jl. richting de Alliantie in Hilversum.

Marcel Boogers en Rodney Weterings gingen ons bijpraten over het onderzoek.

Niet alleen ons, maar alle besturen van de regionale HBVA's als ook het bestuur van de centrale HBVA. Het was dan ook een volle bak in de Meentzaal.

Na het handjes schudden, broodje pakken en een beetje bijpraten, begon Marcel met een terugblik op de gesprekken die gevoerd waren met de diverse partijen. Waar hij vooral benieuwd naar was, was of de aanwezigen zich herkenden in zijn verhaal. Dit bleek over het algemeen wel het geval te zijn.

Marcel hamerde erop niet terug te kijken, maar te focussen op de toekomst en daar een format voor te vinden waar iedereen zich in kan vinden.

Hij gaf aan dat iedereen zich ervan bewust is dat zitten in het bestuur van een lokale HBVA veel energie en tijd kost. Gezien de nieuwe Woningwet van 2015, waarin de aanwezigheid van huurders bij prestatieafspraken is vereist, is dit alleen maar zwaarder geworden.

Deze wet heeft ook de beginplannen van de reorganisatie doorkruist en voor verwarring gezorgd.

De lokale HBVA's moeten door deze wet blijven bestaan.

Gericht op de toekomst gaven Rodney en Marcel de aanwezigen een 3-tal scenario's ter overweging.

Verzocht werd om in gemengde groepen te bespreken naar welk scenario de voorkeur uitging of om eventueel een eigen scenario samen te stellen.

Na een half uurtje brainstormen waren de 3 groepen eruit. Twee groepen waren tot een vrij eenduidige conclusie gekomen nl. dat de lokale HBV's weer als zelfstandige HBV's gaan opereren en verantwoording afleggen aan de regionale Alliantie, ook de financiële verantwoording.

Hierbij hebben de voorzitters van de HBV's regelmatig overleg en zijn zij het aanspreekpunt voor de Alliantie. Voor ondersteuning kan er een beroep worden gedaan op een gezamenlijk stafbureau.

De 3^e groep was meer voorstander van een centrale HBVA die de lokale HBV's aanstuurt en waarbij financiën en ondersteuning allemaal centraal geregeld worden.

Marcel en Rodney hebben de conclusie met veel belangstelling aangehoord en nemen deze mee in hun eindrapport wat eind april 2018 gepresenteerd zal worden.

Wij zijn benieuwd en wij houden u natuurlijk op de hoogte.

Gasloos wonen in een school

Energiebewust wonen doe je tegenwoordig gasloos. Ook in de gemeente Huizen of moeten we stellen juist in de gemeente Huizen. De gemeente Huizen is erg betrokken bij de nieuwe energetische maatregelen. Aanpassen van de hemelwaterafvoer en ook daar waar mogelijk bij nieuwbouw of transformatie gasloos bouwen.

Zo ook bij de transformatie van de school voor speciaal onderwijs de Wijngaard. In Huizen voor veel mensen een begrip. Maar zoals met veel scholen begon de Wijngaard uit zijn jasje te groeien en werd er druk gezocht naar een andere locatie. Toen deze gevonden was, zijn gemeente en woningcorporatie De Alliantie om de tafel gaan zitten om te onderhandelen over de nieuwe bestemming van de Wijngaard. Al snel kwamen beide partijen tot een overeenkomst. De school wordt getransformeerd tot appartementen en eengezinswoningen voor starters, doorstromers, begeleid wonen en statushouders.

Nieuwsbrief – MAART 2018

Door aan zoveel verschillende groepen een goede woonruimte te willen bieden moest de school grondig worden aangepast. Dat is gebeurd en het resultaat mag er zijn.

Niet twee appartementen zijn hetzelfde. Het is geweldig om te zien hoe de architect gebruik heeft gemaakt van de bestaande ruimtes en daar met heel veel vernuft goede woningen van heeft gemaakt. Een mooi voorbeeld is de gymzaal waar appartementen voor begeleid wonen zijn gerealiseerd. Een gymzaal is hoog. Deze hoogte heeft de architect laten bestaan en door in de buitenmuur hoog boven het bestaande raam een tweede raam te plaatsen heeft hij een enorm gevoel van ruimte gecreëerd. De ruimte waar de onderbouw was gevestigd is omgetoverd tot 3 eengezinswoningen. Tot grote verwondering van een docent van de Wijngaard die verwonderd uitriep “nooit gedacht dat mijn lokaal zo zou eindigen”.

Ook zijn er wat in het oog springende elementen bewaard gebleven zoals de stenen vloer van de hal en de stenen trap. Al met al een mooi voorbeeld van transformatie en we wensen de bewoners veel woonplezier.

Betaal niet te veel.

Huurders of eigenlijk toekomstige huurders van vrije sector woningen opgelet.

U kunt in het eerste halfjaar van uw huurcontract een “toets aanvangshuur” aanvragen bij de huurcommissie.

Bij deze toets wordt onderzocht of uw woning voldoet aan de eisen van een vrije sector woning.

Als blijkt dat de kwaliteit van de woning volgens het WWS (woningwaarderingstelsel) overeenkomt met een maximale huurprijs die lager is dan € 710,68 per maand, dan valt de woning niet in de vrije sector en wordt de huur verlaagd naar de maximaal toegestane huur volgens het WWS.

De Woonbond raadt nieuwe huurders van vrije sector woningen met klem aan van deze mogelijkheid gebruik te maken. Een aantal huurders heeft al een verlaging van hun huur gekregen.

De Woonbond hoopt op deze manier hoge huren van vrije sector woningen aan banden te leggen.

Mocht echter blijken, na het onderzoek, dat de woning wel aan de eisen van een vrije sector woning voldoet kan de verhuurder vragen wat hij leuk vindt.

Dus als u overweegt een woning in de vrije sector te huren, denk hier aan en doe er hopelijk uw voordeel mee. Overigens, het inschakelen van de huurcommissie kost € 25 aan zogeheten legeskosten. Krijgt de huurder gelijk, dan ontvangt hij dit bedrag terug.

Zorg voor ouderen

Ook de Alliantie heeft tot op zekere hoogte een zorgtaak. Zorg voor goed passende huisvesting van al haar doelgroepen van oud tot jong. De Alliantie is zich hier van bewust.

Zeker de ouderen vormen een kwetsbare groep die niet altijd gemakkelijk te bereiken is. Ze vinden het vervelend om hulp te vragen en willen het liefst zichzelf zo lang mogelijk redden.

Om beter inzicht in de woonsituatie van ouderen te krijgen heeft de Alliantie in samenwerking met de gemeente Huizen de pilot “wooncoach” gestart.

In een 3-tal oudere wijken zijn bewoners boven de 65 jaar schriftelijk benaderd. Daarnaast zijn er bijeenkomsten voor deze bewoners georganiseerd.

In de brief werd de mogelijkheid geboden een oriënterend gesprek aan te gaan met de wooncoach.

Er zijn verassend veel reacties geweest en diverse gesprekken gevoerd.

Maar waarom een wooncoach en wat kan deze bereiken?

Nieuwsbrief – MAART 2018

Om het persoonlijke contact. Bij het samen aan tafel zitten komt er meer op die tafel dan door bijvoorbeeld de telefoon of bij mail contact.

Ook kan door persoonlijk contact de vinger sneller op de zere plek gelegd worden. Willen deze personen echt niet verhuizen of zien ze zo erg tegen de rompslomp op dat ze maar zeggen dat ze niet willen. Kan deze persoon de trap eigenlijk niet meer op maar weet hij niet waar of hoe een traplift te regelen.

Omdat de wooncoach met een goed gevulde koffer aan de tafel verschijnt kunnen deze vragen vaak direct beantwoord worden. Ze weet te verwijzen naar verschillende instellingen, weet wat de Alliantie te bieden heeft en weet ingangen die ouders niet weten. Ze biedt geen daadwerkelijk hulp maar vertelt op welke manieren en waar de hulp te vinden is.

Tot op dit moment zijn er verassend goede resultaten geboekt.

Zo goed dat er ook in Hilversum oriënterende gesprekken tussen de verschillende coöperaties plaats vinden om het project “wooncoach” gezamenlijk op te starten.

We houden u op de hoogte.

Afscheid van een huis.

Bij deze neem ik afscheid van u.. nee ik word niet afgebroken of gerenoveerd maar mijn bewoonster stopt ermee. Hoog tijd hoor ze heeft er de leeftijd voor en het wordt tijd dat er wat jong bloed komt wat het stokje overneemt.

Maar ik wil u toch even gedag zeggen. We hebben best een aantal jaren lief en leed met elkaar gedeeld van loslatende plafonds tot zeer ernstige verstoppingen maar ook een mooie erker aanbouw en natuurlijk de vrolijke momenten van loslatend behang omvallende kerstbomen enzovoort .

En natuurlijk mijn overgang van huur naar koop huis. Iets waar mijn bewoners gelukkig nog geen spijt van hebben. Ze hebben me tot nu toe tenminste nog niet te koop gezet.

Ik ben benieuwd hoe mijn bewoonster haar vrijkomende tijd gaat invullen.

Gelukkig heeft ze haar kralen sieraden als hobby want ik en mijn bewoner moeten er niet aan denken dat ze opeens allerlei veranderingen aan mij wil aanbrengen.

We zullen er maar het beste van hopen.

Ondertussen wens ik u veel woonplezier in uw huis.

Met vriendelijke groet

Een huis.